NewsRoom.pr

„P3“ wächst im Zeitplan empor

Mit dem Projekt P3 errichtet die PEMA Holding ihren dritten Turm im Zentrum Innsbrucks. Gut ein Jahr nach Spatenstich werden nun die Dimensionen des aktuellen PEMA-Projektes langsam sichtbar: Die Errichtung des Gebäudes hat die Hochbauphase erreicht und die Baustelle sorgt immer wieder mit spektakulären Szenen für Aufsehen im südlichen Bereich des Innsbrucker Bahnhofsareals.

24.03.2021 *Innsbruck* *Chronik, Immobilien, Wirtschaft* *PEMA Holding*

Die P3-Baustelle sorgt für Aufsehen im Zentrum der Tiroler Landeshauptstadt.

Da staunten die Passantinnen und Passanten nicht schlecht, als unlängst Großgerät in der Innsbrucker Südbahnstraße auffuhr: Die Badezimmer für das im neuen PEMA-Turm P3 befindliche Motel One wurden am Stück angeliefert und gleich direkt per Kran in ihrer jeweiligen „Bestimmungsetage“ verbaut. Baumeister **Florian Strumpf** erzählt: „Im Regelgeschoss werden 22 Nasszellen versetzt, diese werden vorab von der Firma Wenisch in Deutschland produziert. So eine Fertignasszelle hat 4,8 Tonnen und wird im Ganzen geliefert. Die Beton-Box ist innen komplett fertig gefliest und Waschbecken und Duschstange sind bereits montiert – es muss nur mehr angeschlossen werden und das Bad ist betriebsbereit. Dadurch ersparen wir uns natürlich im Ausbau und in der Mängelbehebung enorm viel Zeit.“

P3: Voll im Zeitplan

Die Fertigstellung des 48 Meter hohen Komplexes ist für den Sommer 2022 geplant, dieses Ziel wird aller Voraussicht nach problemlos erreicht werden.„Nach dem Spatenstich im März 2020 ist dieses Projekt trotz Corona fast ganz normal weitergelaufen. Wir denken, dass wir damit speziell auch für den Innsbrucker Markt ein positives Signal in Bezug auf Immobilienprojekte für die weiteren Jahre setzen”, beschreibt PEMA-Chef **Markus Schafferer** den Status Quo des Projekts.

Auch im Bereich der Vermietung gibt es Erfreuliches zu vermelden: Die Hotelkette Motel One wird mit rund 240 Zimmern auf zwei Dritteln der Gebäudefläche einziehen und die anderen Stockwerke des Objekts sind bereits seit längerem vollständig vermietet. Aber auch die weiteren Mieter der hochwertig gestalteten Immobilie bringen Flair in das Objekt: Ein international tätiges Prüfungs- und Beratungsunternehmen sowie InteriorSpezialist reiter design sind die weiteren Player, die den P3 mit Leben erfüllen werden. „Wir freuen uns über die hochklassige Zusammensetzung hinsichtlich der Mieterschaf. Sie gibt uns die Gewissheit, dass P3 eine große Anziehungskraft auf eine interessante Klientel ausüben wird“, so Schafferer.

FACT-BOX BAUSTELLE P3

- 48 Meter hoch wird das Gebäude sein
- 13 Stockwerke entstehen
- 20-25 Personen arbeiten auf der Baustelle
- 130m^3 Beton werden pro Woche verbaut
- Ankermieter ist die Hotelkette Motel One mit circa 240 Zimmern
- Hotel-Badezimmer kommen im Ganzen
- 22 Fertignasszellen pro Regelgeschoss montiert
- 4,8 Tonnen wiegt jedes einzelne Bad

Die PEMA Holding

Die PEMA Holding entwickelte seit ihrer Gründung im Jahr 2005 Immobilienprojekte mit einem Gesamtvolumen von mehr als 800 Millionen Euro in Österreich, Deutschland und Südtirol. Das Unternehmen mit den beiden Standorten in Innsbruck und Wien befindet sich im Alleineigentum des erfolgreichen Immobilienunternehmers Markus Schafferer und machte sich vor allem in der Europaregion Tirol einen Namen. Im Jahr 2014 eröffnete die PEMA ihr Büro in Wien.

Artikel-Statistiken

Aa Zeichen: 2775
Zeichen ohne Leerzeichen: 2455
Wörter: 399
Lesezeit: 2 Minuten

Video

Gut ein Jahr nach Spatenstich werden die Dimensionen des aktuellen PEMA-Projektes „P3“ langsam sichtbar: Die Errichtung des Gebäudes hat die Hochbauphase erreicht und die Baustelle sorgt immer wieder mit spektakulären Szenen für Aufsehen im südlichen Bereich des Innsbrucker Bahnhofsareals.

Anhang

Fotos, 300 dpi

Die P3-Baustelle sorgt für Aufsehen im Zentrum der Tiroler Landeshauptstadt.

© PEMA

Stichworte: PEMA, P3

Nasszellenmontage auf der Baustelle des PEMA P3.

© PEMA

Stichworte: PEMA, P3

Baumeister Florian Strumpf (PEMA) und Polier Daniel Wuggening (PORR).

© PEMA

Stichworte: PEMA, P3

Markus Schafferer, CEO der PEMA Holding.

© PEMA

Stichworte: PEMA, P3

Videodetails

Medienkontakt

Mag. (FH) Philipp Jochum
Media Campus Tirol
Brunecker Str. 1
6020 Innsbruck
t: +43 512 214004-18
m: +43 664 3876606
www.mediacampus.tirol
philipp.jochum@pro.media

Rückfrage-Hinweis

PEMA Holding
Sterzinger Str. 1
6020 Innsbruck
www.pema.at/presse